

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 64 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BRAGA (MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE)

ARTIGO MATRICIAL: 143 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 07 - BRAGA (CIVIDADE) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 146

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Gualdim **Nº:** 42-44 **Lugar:** **Código Postal:** 4700-024 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Gualdim Pais **Nº:** 42-44 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-024 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavimentos 3 - Rés-do-Chão, 1º e 2º andar Fachada Alvernaria, Cal - Aplicação Habitação

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 213,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 375,0000 m² **Área bruta dependente:** 125,0000 m² **Área bruta privativa:** 250,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €166.267,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.424,00 **Coordenada Y:** 508.926,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
163.810,00	=	603,00	x	261,2000	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4658034 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7069176 **Avaliada em :** 2012/10/13

TITULARES

Identificação fiscal: 504537784 **Nome:** BRAGAHABIT - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE BRAGA - E.M.

Morada: RUA D PAIO MENDES N S 49 51 E 53, BRAGA (SÉ), 4700-424 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 506901173

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 504537784

Motivo: ARRENDAMENTO APOIADO PARA HABITAÇÃO–Artº 32º, nº 1 Lei nº 81/2014, de 19/12 **Início:**
2021 **Valor isento:** €166.267,15

Emitido via internet em 2024-08-29

O Chefe de Finanças



Abel João Carvalho Duarte
em substituição

(Abel João Carvalho Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226974715

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIANYKMDSFIG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.