

**Rua Luís Soares Barbosa, nº 12, 4º Esqº Trás (T1)**



Quarto 1 – Pintura em bom estado



Quarto 1 – Pavimento em madeira, com leves sinais de uso



Quarto 1 – Armário embutido em bom estado



Quarto 1 – Estore em bom funcionamento, com fita nova



Quarto 1 – Mesa em estado razoável



Quarto 1 – Camas de solteiro em estado razoável e colchões com bastante uso



Quarto 1 – Mesinha cabeceira em estado razoável, mas com um puxador solto



Quarto 1 – Pintura de teto em bom estado



Sala – Pavimento em cerâmico em bom estado



Sala – Pintura em bom estado



Sala – Pintura do teto bom estado



Sala – Sofá em estado razoável, com sinais evidentes de uso



Sala – estante em estado razoável



Sala – banco em estado razoável



Sala – Estante em estado razoável, com marcas de uso



Sala – mesa e cadeiras, em estado razoável, mas com sinais de uso



Sala – cadeiras em estado razoável, mas com sinais de uso



Sala – cadeira em estado razoável, mas com sinais de uso



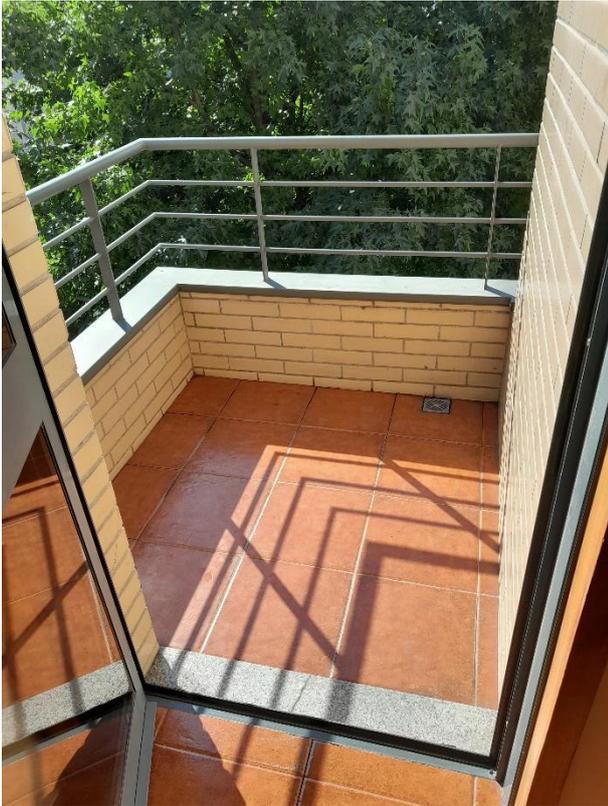
Sala – cómoda em estado razoável, mas com puxador danificado e com o tampo deteriorado nas arestas



Sala – Sofá em estado razoável, mas com sinais evidentes de uso



Sala – TV e mesa de apoio, encontram-se em estado razoável



Varanda - pavimento em cerâmico



Sala – Porta de abrir reparada, segundo a proprietária a porta arrastava no pavimento;  
- Estore em bom funcionamento, com fita nova



Sala – Caixilharia de janela em bom funcionamento, com roldanas novas;  
- Estore em bom funcionamento com batentes deteriorados



Cozinha – Móveis de cozinha em estado razoável, com sinais evidentes do uso e com o rodapé deteriorado



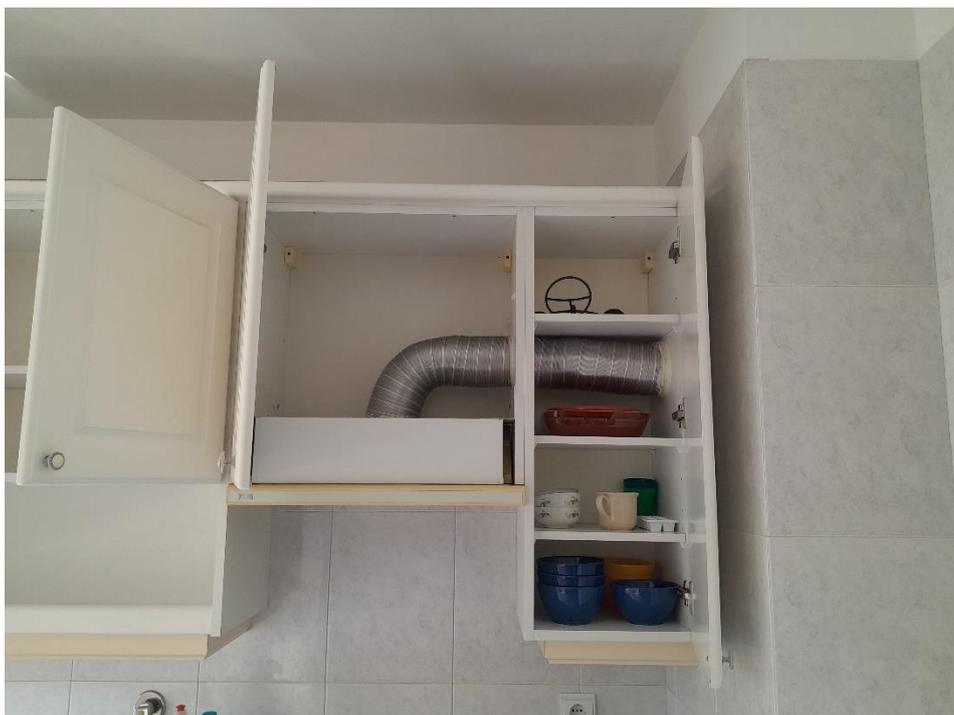
Cozinha – Paredes e pavimento revestido a cerâmica, encontrando-se em bom estado



Cozinha – Móveis de cozinha



Cozinha – Móveis de cozinha



Cozinha – Móveis de cozinha



Cozinha – Mecanismo de exaustão (sem motor) com bastante uso e com sinais de oxidação



Cozinha – Móveis de cozinha



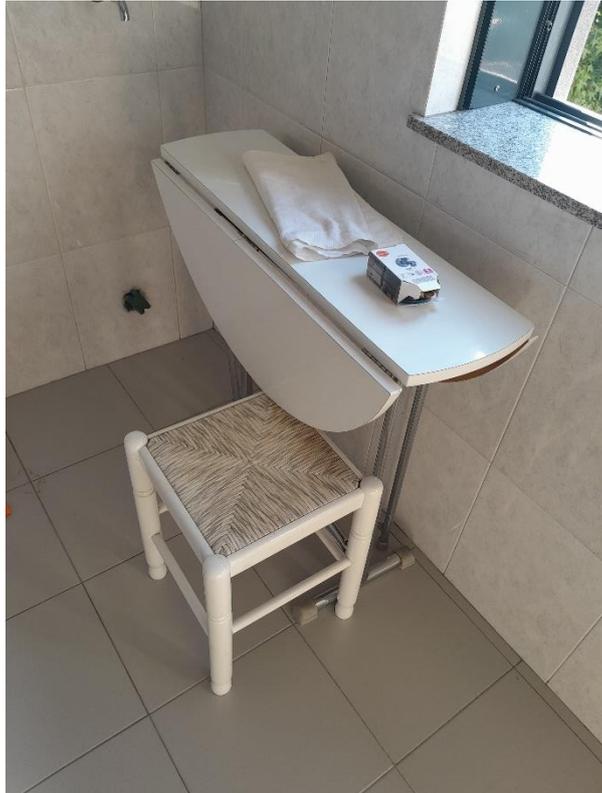
Cozinha – Móveis de cozinha



Cozinha – Móveis de cozinha



Cozinha – placa de fogão a gás em estado razoável



Cozinha – Mesa e banco em estado razoável



Cozinha – estore não fecha na totalidade e com a fita deteriorada



Cozinha – torneira de corte da MLR com deficiente vedação



Cozinha: a proprietária vai remover o esquentador e não vai colocar outro



W.C. – Loiças sanitárias em estado razoável, tendo o sido substituído o mecanismo de autoclismo



W.C. – Lavatório em estado razoável, com o armário deteriorado numa zona limitada



W.C. – Banheira em estado razoável, com danificada em dois pontos



W.C. – Banheira em estado razoável, com danificada em dois pontos



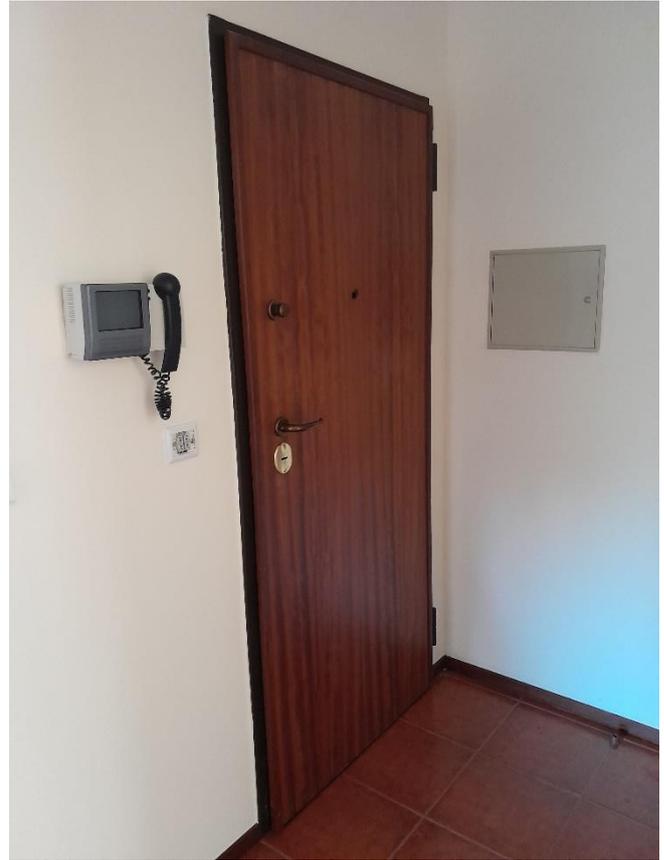
W.C. – Banheira em estado razoável, com danificada em dois pontos



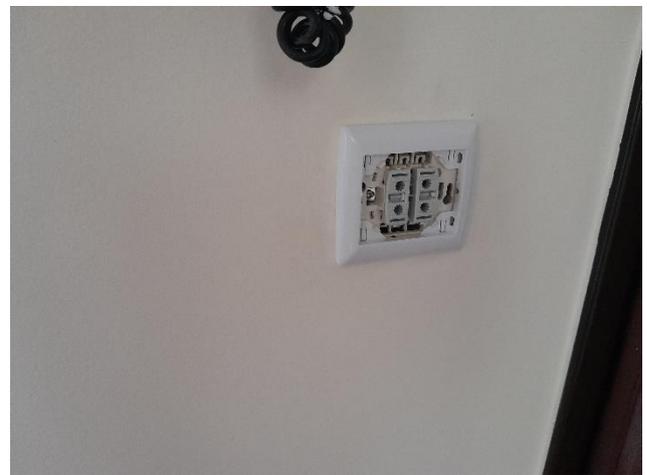
W.C. – Banheira



Hall – Pintura em bom estado



Hall – Pavimento em cerâmico em bom estado



Hall – Interruptor sem teclas

*Data da visita: 23/09/2024*