

EDITAL

Hasta Pública n.º 1/2024

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO, EDIFÍCIO HABITACIONAL A RECUPERAR, SITO NA RUA DOM GUALDIM PAIS, 42/44, BRAGA

1 – ENTIDADE PÚBLICA ALIENANTE:

BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E.M, NIPC: 504537784; adiante designada por Bragahabit; sita na Rua D. Paio Mendes, n.º 51, 4700-424 Braga, com o número de telefone 253 268 666, com o endereço eletrónico info@bragahabit.pt.

2 – OBJETO DA HASTA PÚBLICA:

Constitui objeto da presente Hasta Pública, a alienação de imóvel, prédio urbano, destinado a habitação, sito na Rua Dom Gualdim Pais, 42/44, União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), concelho e distrito de Braga, inscrito na matriz predial urbana sob o número 143 e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Braga com o número 75, registado em nome da Entidade Pública Alienante com a AP. 24 de 03/10/2001, com área total de terreno de 213,00 m², área de implantação do edifício: 125,00 m²; área bruta de construção: 375,00 m²; área bruta dependente: 125,00 m² e área bruta privativa: 250,00 m², alienável, nos termos previstos no artigo 77.º, n.º1 do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 07 de Agosto, na sua atual redação.

3 – DESTINATÁRIOS:

Podem apresentar proposta todos os interessados que pretendam adquirir o imóvel, quer seja pessoa coletiva ou pessoa singular.

4 – CONSULTA DO PROGRAMA DE PROCEDIMENTO DA HASTA PÚBLICA:

As peças do procedimento da presente Hasta Pública encontram-se à disposição, para consulta e *download* dos interessados, na página eletrónica da entidade pública alienante <https://www.bragahabit.com>, no separador HABITAÇÃO > Hasta Pública, até ao término da data para apresentação de propostas;

As peças do procedimento podem ser consultadas na sede da BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga E.M., sita na Rua D. Paio Mendes, n.º 51, 4700-424 Braga.

5 – APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

As propostas deverão ser apresentadas, exclusivamente, através do Balcão Digital da Bragahabit, acessível na página eletrónica <https://www.bragahabit.com>, no separador HABITAÇÃO > Balcão Digital, seguindo os passos indicados no *Anexo II* do Programa de Procedimento.

O prazo para apresentação das propostas inicia no dia 09 de setembro de 2024 e termina no dia **10 de outubro de 2024**.

6 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado através de transferência bancária, ou por cheque emitido à ordem da BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E.M., de acordo com o descrito no programa de procedimento.

7 – CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO:

A adjudicação é realizada a quem apresentar o valor de licitação mais elevado.

8 – BASE DE LICITAÇÃO:

333.750,00€ (trezentos e trinta e três mil, setecentos e cinquenta euros).

9 – PUBLICITAÇÃO:

A publicitação da Hasta Pública é efetuada através de Edital, fixado em 3 (três) lugares de estilo; nos jornais de referência regional, designadamente “*Correio do Minho*” e “*Diário do Minho*” e na página eletrónica da entidade contratante <https://www.bragahabit.com>, no separador HABITAÇÃO > Hasta Pública.

10 – IMPOSTOS E OUTROS ENCARGOS E DESPESAS DEVIDOS:

O proponente que irá adquirir o imóvel sob hasta pública estará sujeito ao pagamento do Imposto Municipal de Transmissões Onerosas e Imposto de Selo, bem como os demais encargos e emolumentos com a celebração da escritura pública ou documento particular autenticado e registos prediais.

11 – DATA, HORA E LOCAL DA PRAÇA:

A praça terá lugar no dia útil imediato à data-limite para apresentação das propostas, pelas 10h00, na sede da Entidade Pública Alienante, e inicia-se com a abertura das propostas recebidas.

Braga, 06 de setembro de 2024

O Administrador Executivo,

(Carlos Alberto da Fonte Videira)